



Dato 24. maj 2019  
Journal nr. 19/261  
Sagsbehandler Jes Seerup Møller  
Mobil 40 20 72 12  
E-mail [jsm@esbjergkommune.dk](mailto:jsm@esbjergkommune.dk)

## **Referat fra møde mellem Hostrup, Guldager og Sønderris Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 21 maj 2019.**

### **Deltagere:**

#### **Økonomiudvalget**

Formand for Kultur & Fritidsudvalget May-Britt Andrea Andersen  
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Olfert Krog  
Formand for Teknik & Byggeudvalget Søren Heide Lambertsen  
Økonomiudvalgsmedlem Jakob Lose  
Økonomiudvalgsmedlem John Snedker

#### **Lokalråd**

Kristian Berthelsen, Peter Jacobsen og Jørn Gade, Guldager Lokalråd

#### **Byrådssekretariatet**

Chefkonsulent Jes Møller  
Landdistriktskonsulent Caroline Hansen  
Sekretariatschef Søren Abildtrup

#### **Afbud**

Borgmester Jesper Frost Rasmussen  
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen  
Formand for Plan & Miljøudvalget Karen Sandrini  
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø

## Dagsorden

### Hostrup Lokalråd

Hostrup Lokalråd har meddelt, at de ikke ønsker at deltage i mødet.

### Guldager Lokalråd

#### 1. Boligbyggeri.

Har udvalget planer om at igangsætte udbygningen af boligområderne i Guldager – området nord for Guldager Idrætscenter og området på Frøkjærvej – inden udbygningen af boligområdet i Sønderris er færdig?

#### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at når boligudbygningen af området vest for Sønderrisvej nærmer sig sin afslutning om nogle år, vil udstykningen af et nyt område blive sat i gang.

Målet er at sikre, at der til stadighed er ledige grunde i området. Som salget af byggegrunde går nu, forventes det, at det bliver omkring 2025.

Det kan enten blive nord for Guldagervej/Øst for Tarpbagevej eller nord for Guldager Idrætscenter.

Lokalrådet har et stort ønske om, at Guldager vokser fra de nuværende ca. 1.000 indbyggere til 1.100 – 1.200 indbyggere, da det kræver dette antal for at kunne skabe basis for en dagligvarebutik.

Lokalrådet vurderer, at der også er stor efterspørgsel efter boliger i Guldager. De opfordrede kraftigt til, at det forberedende arbejde (planarbejde m.v.) ift. udstykning af byggegrunde blive sat i gang så tidligt, at nye grunde er klar til salg, når der ikke er flere grunde i det nuværende udstykningsområde i Sønderris.

Lokalrådet tror, at området nord for idrætscentret er det mest interessante område at udstykke i Guldager.

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at indsende et høringssvar til kommuneplanstrategien om dette ønske.

#### 2. Ændring af lokalplan ved Navervænget.

Lokalrådet ser gerne en ændring af lokalplanen ved Navervænget, således at der også på en del af Navervænget kan etableres boligbyggeri. Der er bl.a. et behov for seniorboliger, som kan bygges på den del af Navervænget, der pt. ikke er bebygget.

#### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at Navervænget er udlagt til erhverv, og en del af området er allerede udbygget. Da boliger er støjfølsomme, kan de ikke placeres her

Lokalrådet gjorde opmærksomme på, at mangel på seniorboliger er en udfordring. Der er kun ganske få seniorboliger i Guldager.

Økonomiudvalget fortalte, at demografiprognosen siger, at der kommer mange flere ældre borgere til. Så mange, at kommunen ikke kan overkomme at bygge til dem alle, så det er godt lokalrådene går ind i det.

Der er enighed om, at der også skal ses på nye boligformer ift. de ældre for at dække det kommende behov.

Lokalrådet vurderer, at der også mangler lejeboliger i området – specielt i forhold til den internationale skole/internationale tilflyttere. De har ikke haft meget kontakt med udviklere af lejeboligprojekter.

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at tage kontakt til boligorganisationer for at få dem gjort interesseret i at bygge almene boliger i området.

Til dette svarede lokalrådet, at der mangler konkrete steder, de kan anvise boligorganisationerne at bygge.

### **3. Landdistriktspolitik.**

Vi skal opfordre til at etablere en landdistriktspolitik der både er visionær og realistisk. Det er vigtigt at lokalområderne inddrages, og at frivilligheden bliver et bærende element, men det er også vigtigt, at den kommende landdistriktspolitik adskiller sig fra de eksisterende landsbyplaner på det økonomiske område.

Det fremgår af landsbyplanerne, at der ikke fra politisk side er bundet en efterfølgende økonomi op på planerne til realisering af de mange ideer, men man håber på, at landsbyerne selv med planerne i hånden mere målrettet kan søge om tilskud ved diverse fonde til realisering af nogle af idéerne.

Vi skal opfordre til, at det ikke alene er op til lokalområderne at sikre en realisering af landdistriktspolitikken, men at der indtænkes en kommunal medfinansiering.

#### **Referat:**

Lokalrådet er glade for deres landsbyplan fra 2011. De har arbejdet hårdt for at få den realiseret. De vil meget gerne involveres både i forhold til landdistriktspolitikken og en ny landsbyplan.

Dog mangler de noget på den økonomiske side. Som det er nu, er alt op til de lokale. Kommunen bør også hjælpe til. De ser gerne, at kommunen afsætter penge til at realisere kommende landsbyplaner.

Økonomiudvalget gjorde opmærksom på "Puljen til lokale projekter" støtter sådanne formål, ligesom der i forbindelse med de årlige budgetlægninger blive sat midler af til at realisere projekter fra landsbyplanerne.

Lokalrådet ser gerne, at kommunen går mere aktivt ind i at skaffe finansieringen af projekterne, så ikke al initiativ skal komme fra lokalrådene.

Lokalrådet ser også gerne, at indholdet fra landsbyplanerne i højere grad bliver integreret i kommunens øvrige planer, så der kommer en tættere koordination.

Den overordnede proces for landdistriktpolitikken er:

- I løbet af august holdes der 3 workshops rundt om i kommunen.
- Politikken formuleres hen over efteråret.
- Efterfølgende sendes i den høring.
- Politikken forventes besluttet med udgangen af året.

#### **4. Forskønnelse af bymidten.**

Guldager er i den gule førertrøje, når det handler om at have den grimme bymidte i Esbjerg kommune.

Vi arbejder på forskellige tiltag for at forskønne bymidten. Vi har bl.a. i samarbejde med Vej og Park besluttet, at der skal lægges blomsterløg og plantes træer på områderne ved bymidten.

Det helt store problem for os er siloen – den er både stor, dominerende og trænger i den grad til at blive malet. Siloen er privatejet, og indehaveren har ikke planer om at gøre noget ved den. Han er positiv overfor et lokalt projekt, hvor siloen evt. males.

Vi har gjort os nogle overvejelser om evt. at etablere et kunstprojekt i lighed med Århus Havn, hvor en graffitikunstner har malet et stort kunstværk på Olav de Lindes havnebyggeri.

Vil Esbjerg kommune støtte et lignende kunstprojekt på siloen i Guldager?

#### **Referat:**

Lokalrådet synes ikke bymidten er pæn på trods af, at de har samarbejdet med Drift & Anlæg for at forskønne med blomster m.v.

Specielt er de kedde af siloen. Den bliver kun brugt til at bære antenner, og den kommer til at se værre og værre ud. Den er privat ejet, og ejeren er ikke interesseret i at gøre noget ved bygningen

Derfor vil de gerne udsmykke den. Ejerne har givet sit samtykke til det.

Økonomiudvalget oplyste, at der ikke er noget til hinder for at udsmykke siloen. Muligvis kan der skaffes fondsmidler til projektet. Økonomiudvalget tilkendegav, at det er en god ide at udsmykke siloen

Lokalrådet vil arbejde videre med ideen.

### **Sønderris Lokalråd**

Var blevet forhindret i at deltage i mødet, og havde i øvrigt ingen punkter til dagsordenen.

### **Fælles**

## 1. Eventuelt

Guldager

A/

Lokalrådet nævnte, at 2 minus 1 vejen blev etableret i efteråret, og der er stadig ikke kommet skiltning. I øvrigt er der rigtig mange, der ikke kan finde ud af det anvende vejen rigtigt. Derfor efterspurgte de en kampagne for at oplyse brugerne om den korrekte måde at anvende vejen på.

B/

Lokalrådet efterspurgte tidshorisonter med de ting der er gang i. Som eksempel blev nævnt, at skiltningen/navngivningen af Galaksen var blevet behandlet på mødet i 2017. Lokalrådene havde svært ved at affinde sig med, at "Hjerting" indgik i navnet på Galaksen og dermed indgår i skiltningen.

Referentens bemærkninger:

Sagen har indgået i Økonomiudvalgets opfølgning på lokalrådsmøderne i 2017. Af opfølgningen fremgår:

*Skiltet til Galaksen viser navn på dagtilbudsområdet "Hjerting-Esbjerg NV." samt daginstitutionens navn "afd. Galaksen". Områdenavnet er politisk vedtaget ved beslutning om områdeledelse pr. 1. august 2015.*

Den ovenstående opfølgning er meddelt til Sønderris Lokalråd, da det var dem, der havde sat punktet på dagsordenen.